

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2023. JANUÁR 26-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
608, 609 és 610 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása

A Létavértes Önkormányzat tulajdonában lévő Létavértes, Vasvári közből megközelíthető 608 hrsz.-ú 2139 m², 609 hrsz.-ú 1472 m², 610 hrsz.- 1233 m² területű ingatlan a15/2018.(I.30.)Öh. számú határozattal Kertészné Ferenczi Viktória (szül.: Debrecen, 1972.07.14.), Létavértes, József Attila u. 5. számára bérbe lett adva 5 évre, mely bérlet 2022. december 31-én lejárt. Kérelmét a lejárt előtt (2022.12.19-én) benyújtotta a tovább bérlésre. A bérleti díjat pontosan, határidőben fizette, a területnek jó gazdája volt.

Ugyanerre a földterületre érkezett 2023.01.10-én Ráczi Erika (Létavértes, Gagarin u. 20.) bérleti kérelme.

A belterületi ingatlan bérbe adása nem tartozik a 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, ezért azt nem kell kifüggeszteni, annak bérbeadásáról a tulajdonos önállóan dönt. Mivel a területre a korábbi bérlő is beadta bérleti igényét és a tulajdonosnak fontos a bérleti díjak határidőben történő megfizetése, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérletet továbbra is Kertészné Ferenczi Viktóriával kösse meg újabb 5 éves időtartamra.

A korábbi bérleti díj a 2017. évi földalapú támogatás mértéke volt (70 000 Ft/ha). A jelenlegi földalapú támogatás 90 000 Ft/ha. Tehát a bérleti díj mértékét az előzőek szerint meghatározva

4844 = 0,4844 ha, tehát 0,4844x90.000 = 43 536.-Ft, kerekítve 44 000 Ft. A bérleti díjat minden évben felül kell vizsgálni és az aktuális változással kell kiszámolni a következő év bérleti díját.

Határozati javaslat:

...../2023. (I. 26.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

az önkormányzat tulajdonában lévő, Létavértes belterület, **608, 609 és 610 hrsz.-ú**, 2139, 1472 és 1233 m² területű, „kivett, beépítetlen terület”, illetve „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant **Kertészné Ferenczi Viktória (szül.: Debrecen, 1972.07.14.), Létavértes, József Attila u. 5. szám alatti lakos részére adja bérbe 5 évre.**

A bérleti díj éves mértéke a mindenkor érvényes földalapú támogatás (2022. évben 90.000 Ft/hektár) m²-re vonatkoztatott része, mely minden évben felülvizsgálatra kerül.

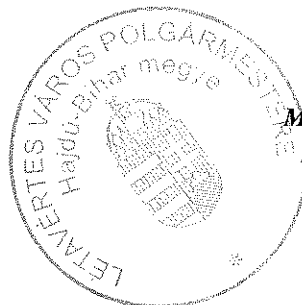
A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy amennyiben a bérlő nem a „jó gazda gondosságával” műveli a földet, vagy az önkormányzat érdeke egyéb hasznosítás céljából úgy kívánja (értékesítés, stb.), a szerződés bármikor felmondható legyen.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Létavértes, 2023. január 20.



Menyhárt Károly
polgármester